

Beleidsregels Wet aanpak woonoverlast, november 2017

	Helmond (vastgesteld)	Brummen (vastgesteld)	Groningen (vastgesteld)	Midden-Delftland (vastgesteld)	Oldambt (vastgesteld)	Almere (vastgesteld)	Rucphen (vastgesteld)	Oss (concept raad)
Inhoudsopgave	<p>1. Inleiding</p> <p>2. Juridisch kader</p> <p>3. Ratio en doel beleidsregels</p> <p>4. Afbakening en begrippen</p> <p>5. Procedurele aanpak/stappenplan/procesbeschrijving:</p> <p>Stap 1 Melding of signalering</p> <p>Stap 2 Vaststellen, verificatie en kwalificatie van woonoverlast</p> <p>Stap 3 Dossievorming</p> <p>Stap 4 verkenning en inventarisatie mogelijke interventies en maatregelen</p> <p>Stap 5 Daadwerkelijke inzet van maatregelen of het geven van een gedragsaanwijzing</p> <p>Stap 6 Kostenverhaal</p> <p>Stap 7 Toezicht en handhaving</p> <p>6. Inwerkingtreding</p>	<p>1. Inleiding</p> <p>2. Juridisch kader</p> <p>3. Stappenplan:</p> <p>Stap 1 Melding of signalering</p> <p>Stap 2 Vaststellen, verificatie en kwalificatie van woonoverlast</p> <p>Stap 3 Dossievorming</p> <p>Stap 4 verkenning en inventarisatie mogelijke interventies en maatregelen</p> <p>Stap 5 Daadwerkelijke inzet van maatregelen of het geven van een gedragsaanwijzing</p> <p>Stap 6 Kostenverhaal</p> <p>Stap 7 Toezicht en handhaving</p> <p>4. Hardheidsclausule</p> <p>5. Inwerkingtreding</p>	<p>Gronings escalatiemodel aanpak</p> <p>Woonoverlast vastgesteld als beleidsregel:</p> <p>Stap 1 Verhuurder aan zet</p> <p>Stap 2 Casustafel Woonoverlast</p> <p>Stap 3 Inzet gedragsaanwijzing</p> <p>Stap 4 Ingrijpen: toepassing dwangmiddelen</p>	<p>1. Inleiding</p> <p>2. Algemeen</p> <p>3. Woonoverlast en inzet instrumentarium</p> <p>4. Organisatie</p> <p>5. Bestuursdwang en dwangsom</p> <p>5. Hardheidsclausule</p> <p>6. Toezicht</p> <p>7. Inwerkingtreding</p>	<p>1. Algemene bepalingen</p> <p>Artikel 1 Begripsomschrijvingen</p> <p>2. Meldingen</p> <p>Artikel 2 Wijze van melden overlast</p> <p>Artikel 3 Procedure huurwoningen woningbouwcorporaties</p> <p>Artikel 4 Inhoud en beoordeling van een melding</p> <p>3. Afwegingen aanpak overlastsituatie</p> <p>Artikel 5 Psychische en/of psychiatrische aandoening bij overlastsituatie</p> <p>Artikel 6 Toepassing artikel 151 d. Gemeentewet</p> <p>4. Gebodsbepaling en maatregelen</p> <p>Artikel 7 Waarschuwing en gebod</p> <p>Artikel 8 Gedragsaanwijzing burgemeester vorm last onder dwangsom of bestuursdwang</p> <p>Artikel 9 Gedragsaanwijzing inhoudende huisverbod</p> <p>Artikel 10 Begunstigingstermijn en rechtsbescherming</p> <p>Artikel 11 Hoogte dwangsom</p> <p>5. Verantwoording</p> <p>Artikel 12 Verantwoording burgemeester</p> <p>6. Inwerkingtreding en citeertitel</p> <p>Artikel 13 Inwerkingtreding</p> <p>Artikel 14 Citeertitel</p>	<p>1. Inleiding</p> <p>2. Aanleiding</p> <p>3. Wettelijk kader: hinderlijk gedrag in of vanuit woning</p> <p>4. Toelichting gedragsaanwijzing:</p> <p>4.1 Begripsbepalingen</p> <p>4.2 Uitgangspunt</p> <p>4.3 Gedragingen</p> <p>5 Procedures:</p> <p>5.1 Ketenaanpak woonoverlast: van melding naar gedragsaanwijzing</p> <p>5.2 Afstemming partners</p> <p>5.3 Verwachtingen en aandachtspunten</p> <p>6. Dossievorming en verslaglegging:</p> <p>6.1 Inhoud dossier</p> <p>6.2 Last onder bestuursdwang</p> <p>6.3 Rechtsbescherming</p> <p>6.4 Handhaving</p> <p>7. Samenhang overige bevoegdheden</p> <p>8. Bekendmaking en inwerkingtreding</p> <p>Bijlage 1: keuzeboom ketenaanpak woonoverlast</p>	<p>1. Inleiding</p> <p>2. Juridisch kader</p> <p>3. Maatregelen</p> <p>Stap 1: melding of signalering</p> <p>Stap 2: vaststellen en objectiveren van de woonoverlast</p> <p>Stap 3: mogelijkheden onderzoeken om woonoverlast op andere wijze tegen te gaan</p> <p>Stap 4: waarschuwing geven</p> <p>Stap 5: gedragsaanwijzing</p> <p>4. Afwijkingsbevoegdheid</p> <p>5. Toezicht en handhaving</p> <p>6. Inwerkingtreding</p>	<p>1. Aanleiding</p> <p>2. Juridisch kader</p> <p>3. Aanpak</p> <p>4. Afwegingskader</p> <p>5. Werkwijze</p> <p>-Problemanalyse</p> <p>-Waarschuwing</p> <p>-Gedragsaanwijzing: bestuursdwang of dwangsom</p> <p>-Tijdelijk huisverbod</p> <p>-Zienswijze</p> <p>-Afwijking van beleid</p> <p>6. Toezicht en handhaving</p> <p>7. Citeertitel</p> <p>8. Bekendmaking en inwerkingtreding</p>
	6 A4	4 A4	2 A4	3 A4	8 A4	11 A4	6 A4	6 A4