

Aan: Leden RBO
Van: Marieke Strietman
Afdeling: RSIV
Onderwerp: Wet Woonoverlast
Datum: 05-10-2017

Inleiding

Naast de al bestaande mogelijkheden vanuit het bestuursrecht is er nu de Wet Woonoverlast die per juli 2017 in werking is getreden. Op grond van dit artikel (151D) heeft de gemeenteraad de mogelijkheid om aan de gebruiker van een woning of een daarbij behorend erf *de plicht op te leggen* om er voor te zorgen dat er door gedragingen in of vanuit die woning of op dat erf, of in de onmiddellijke nabijheid ervan, *geen ernstige en herhaaldelijke hinder voor omwonenden wordt veroorzaakt*. Deze wet kan als ultimum remedium ingezet worden als alle andere interventies geen effect gehad hebben.

Via het netwerk van ambtenaren OOV van de gemeenten binnen de eenheid Den Haag, is het RSIV verzocht om nader inzicht te bieden in de besluitvorming en de procesorganisatie die in dat kader relevant zijn.

Te nemen stappen

Er zijn een aantal stappen nodig om deze wet toe te kunnen passen:

- 1) Het opstellen van een raadsvoorstel: Als de gemeenteraad besluit om het opleggen van de zorgplicht mogelijk te maken (door hiertoe een bepaling op te nemen in de APV), krijgt de burgemeester daarmee de bevoegdheid om op de naleving ervan te handhaven door middel van het opleggen van een gedragsaanwijzing (last onder bestuursdwang);
- 2) Op te stellen beleidsregels geven handen en voeten aan de concrete invulling van de op de wet gebaseerde bevoegdheid ;
- 3) De interne organisatie op orde brengen: onder de regie van de gemeente ontwikkelen van integrale aanpak, met de toepassing van deze bevoegdheid als sluitstuk

Organisatie van proces

Een succesvolle aanpak van woonoverlast kenmerkt zich door een

- Integrale aanpak, waarbij naast gemeente ook politie, corporaties en hulpverleningsinstanties betrokken zijn en inzet plegen;
- Om dit op een goede manier uit te voeren is een centrale coördinatie van groot belang, met een eenduidig 'loket' waar meldingen binnenkomen en worden geadministreerd
- Vanaf de eerste melding wordt gezamenlijk een actie bepaald;
- Alles wordt zorgvuldig gedocumenteerd voor dossieropbouw;
- Indien de ingezette interventies geen effect hebben wordt opnieuw bekeken welke volgende stap gezet moet worden. Hierdoor wordt het hele instrumentarium benut;
- Als geen enkele (voorgaande) interventie effect heeft kan de nieuwe wet Woonoverlast als ultimum remedium worden ingezet.

Voorstellen

- 1) De gemeente Den Haag heeft een concept raadsvoorstel en een concept beleidsregel opgesteld. Daarbij is tevens gebruik gemaakt van de inhoud van de modelverordening van de VNG en informatie vanuit het CCV. Deze ambtelijke concepten zijn inmiddels in het RSIV en Netwerk OOV gedeeld, waarbij tevens is aangegeven hoe in Den Haag het proces is georganiseerd rondom casuïstiek met betrekking tot woonoverlast. Overigens kwam bij de bespreking naar voren dat ook in andere gemeenten hierover

stukken in voorbereiding zijn. Jonore Bots van de gemeente Den Haag geeft een presentatie ten behoeve van de leden van het RBO ten aanzien van de mogelijke toepassing van de nieuwe Wet Woonoverlast en de aandachtspunten met betrekking tot de inrichting van het proces dat daarmee verband houdt.

- 2) Vanuit het RSIV (in samenwerking met het CCV) wordt een (ambtelijke) regionale werkgroep Woonoverlast gefaciliteerd. Hier kunnen voorbeelden van raadsvoorstellen, beleidsregels, de organisatie van een structuur en casuïstiek met elkaar gedeeld worden (en op termijn de eerste ervaringen met de toepassing van de wet) .